

**Отчет по управлению общим имуществом объекта
ЖК «Өркендеу» расположенного по адресу: г. Алматы, пр Гагарина
дома № 133, 133/1, 133/2, 133Б, ул. Радостовца 124**

за период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

Орган управления: ТОО «Өркендеу-Сервис»

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **784 892,97 тенге.**

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) **отсутствует.**

Доходы:

Итого **42 622 692** , в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества **42 432 689 тенге.**
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): **0 тенге.**
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: **150 000 тенге.**
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие):
Доставка квитанций АО «Алсеко»: **40 003 тенге.**

Расходы:

Административные расходы: итого **2 298 652,79 тенге** в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала: **1 640 255 тенге.**
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **164 786,66 тенге**
3. Банковские услуги: **108 731,20**
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0**
5. Расходы на содержание офиса: **384 879,93 тенге**

Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого **40 313 782, 59 тенге** в том числе:

1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детализации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем

эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград): **33 155 842 тенге.**

2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования): **3 810 300 тенге.**

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг **25 700;**

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **79 220, 55 тенге.**

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения): **0**

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие): **3 030 346, 61 тенге.**

7. Комиссия АО «Алсеко» за печать и обработку квитанций **212 373, 43 тенге.**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **отсутствуют**

ИТОГО расходы: 42 612 435,38 тенге

Всего за отчетный период: 42 622 692,0 - 42 612 435, 38= 10 256,62 тенге

Исполнительный директор _____ Леонов А.Д .

Директор _____ Иванова Н.С.