

**СМЕТА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖК "Өркендеу" на 2018 год**

Наименование статьи бюджета	Тариф на 1 кв.м.	Бюджет на 2018 год
<b>СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>	32,98	19 393 866
<b>Спецработы и услуги службы эксплуатации и привлечение сторонних организаций</b>	9,45	5 558 307
Аварийное обслуживание (промывка канализации)	0,16	94 839
Регламентное обслуживание систем вентиляции	0,29	170 710
Регламентное обслуживание систем пожарной сигнализации	2,66	1 564 839
Регламентное обслуживание силовых трансформаторов	0,22	128 032
Регламентное обслуживание систем отопления, включая подготовку к отопительному сезону	0,19	113 806
Регламентное обслуживание тепловых счётчиков и автоматики тепловых пунктов	0,56	329 849
Регламентное обслуживание контрольно измерительных приборов (манометры, термометры)	0,13	76 819
Ремонт ГРЩ и электросетей	0,21	125 187
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	0,69	403 065
Изготовление рекламных информационных щитов	0,05	28 452
Текущий ремонт подъездов	3,39	1 991 613
Дезинфекция и дератизация	0,48	284 516
Услуги электрогазосварщика	0,29	170 710
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,13	75 871
<b>Лицензии, аттестация, заключения</b>	0,28	166 916
Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей	0,06	34 774
Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок	0,06	37 935
Аттестация по ПУ и БЭ лифтов	0,04	22 129
Аттестация по охране труда	0,02	9 484
Аттестация по пожарной безопасности для рабочих	0,06	33 984
Средства индивидуальной защиты (диэлектрик. коврики, перчатки, штанги и т.д.)	0,02	12 645
Журналы по ОТ и ТБ	0,00	1 265
Медицинская аптечка	0,03	14 700
<b>Амортизация инструмента и оборудования</b>	0,35	205 484
Инвентарь и оборудование службы эксплуатации (наборы инструментов, измерительные приборы)	0,17	102 742
Электроинструменты ( перфоратор, болгарка, паяльник)	0,17	102 742
<b>Спецодежда службы эксплуатации</b>	0,10	59 037
Спецодежда службы эксплуатации	0,10	59 037
<b>Расходные материалы и запасные части</b>	1,89	1 111 067
Запчасти и комплектующие к инвентарю службы эксплуатации (считки, якоря, маховики, насадки, диски и т.д.)	0,32	189 677
Расходные материалы службы эксплуатации Электрики (лампы, светильники, трансформаторы)	1,28	752 387
Расходные материалы службы эксплуатации Сантехники (запирающая арматура)	0,29	169 003
<b>Зарботная плата персонала службы Эксплуатаци</b>	17,01	10 001 690
Электрики с группой допуска до и выше 1000 В (3 круглосуточных смены)	4,52	2 660 226
Сантехники (3 круглосуточных смены)	4,52	2 660 226
Теплотехник	3,54	2 082 658
Энергетик	3,94	2 314 065
Специалист Кипа (0,5 ставки) проезд по вызову и на регламентные работы	0,48	284 516
<b>Оплата отпускных и переработок</b>	1,42	833 474
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>	2,03	1 191 868
<b>Пособие на оздоровление (сменщикам, 5% в месяц, выплата ежегодно 1 июня)</b>	0,45	266 023
<b>СЛУЖБА КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ</b>	10,30	6 054 069
<b>Коммунальные платежи с общественных зон</b>	0,36	213 387
Водоснабжение для полива газонов и мойки общественных зон	0,36	213 387
<b>Лицензии, аттестация, заключения</b>	0,02	10 985
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности	0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ	0,00	1 265
Мед. Аптечка на объекте	0,01	7 350
<b>Благоустройство и озеленение</b>	0,75	438 629
Зеленые насаждения (цветы, рассада, семена травы)	0,21	122 500
Антигололедные материалы в зимний период	0,16	94 839
Ремонт и покупка мусорных баков (по мере необходимости)	0,38	221 290
<b>Амортизация инструмента и оборудования, нами спецтехники</b>	0,74	434 677
Инвентарь и оборудование службы клининга территории (газонокосилки и тримеры, тележки,лопаты,метлы)	0,20	118 548
Техника (трактор "Белорусь" с комплектом навесного оборудования, "Крот")	0,54	316 129
<b>Спецодежда службы клининга территории</b>	0,03	19 679
Спецодежда службы	0,03	19 679
<b>Расходные материалы и запасные части</b>	0,35	203 903
Запчасти и комплектующие к инвентарю службы	0,07	42 677
Расходные материалы службы	0,19	113 806
Топливо для газонокосилки и тримеров	0,08	47 419
<b>Зарботная плата технического персонала СЛУЖБЫ КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ</b>	6,69	3 935 806
Озеленитель (в зимнее время уборка снега)	1,61	948 387
Дворники 3 шт.ед.	3,87	2 276 129
Плотник	1,21	711 290
<b>Оплата отпускных и переработок</b>	0,56	327 984
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>	0,80	469 017
<b>СЛУЖБА КЛИНИНГА ВНУТРЕННИХ ПЛОЩАДЕЙ (МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)</b>	9,85	5 792 619

<b>Коммунальные платежи с общественных зон</b>		0,24	142 258
Водоснабжение для уборки мойки общественных зон		0,24	142 258
<b>Лицензии, аттестация, заключения</b>		0,02	10 985
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности		0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ		0,00	1 265
Мед. Аптечка на объекте и транспорте		0,01	7 350
			0
			0
<b>Амортизация инструмента и оборудования</b>		0,08	47 419
Инвентарь и оборудование службы клининга		0,08	47 419
<b>Спецодежда служб клининга</b>		0,30	175 243
Спецодежда службы клининга		0,30	175 243
<b>Расходные материалы и запасные части</b>		0,29	170 710
Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства, мопы ,протирачные салфетки и т.д)		0,29	170 710
<b>Заработная плата технического персонала СЛУЖБЫ КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ</b>		7,42	4 362 581
Техники 3 шт.ед.		4,84	2 845 161
Заведующий хозяйственной частью		2,58	1 517 419
<b>Оплата отпускных и переработок</b>		0,62	363 548
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>		0,88	519 874
<b>СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ</b>		15,35	9 028 041
<b>Лицензии, аттестация, заключения</b>		0,01	7 310
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности		0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ		0,00	1 265
Мед.аптечка на объекте и транспорте		0,01	3 675
<b>Амортизация инструмента и оборудования</b>		0,16	94 839
Оборудование службы безопасности (рации, фонари)		0,16	94 839
<b>Спецодежда СБ</b>		0,30	175 243
Спецодежда службы безопасности		0,30	175 243
<b>Заработная плата технического персонала СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ</b>		12,50	7 350 000
Администратор (3 круглосуточных смены)		10,89	6 401 613
Начальник СБ		1,61	948 387
<b>Оплата отпускных и переработок</b>		0,91	533 468
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>		1,47	867 181
<b>Административные расходы субъекта сервисной деятельности</b>		20,60	12 111 852
<b>Амортизация инструмента и оборудования</b>		0,42	246 581
Мебель и оборудование офиса для управляющего и обслуживающего персонала		0,16	94 839
Приобретение и обслуживание оргтехники		0,26	151 742
<b>Услуги связи</b>		0,21	123 290
Телефонная связь (Городские номера Офис, аварийная служба, инженерная служба)		0,04	23 710
Мобильная связь (управляющий объектом,теплотехник, энергетик, администратор)		0,10	56 903
Интернет		0,07	42 677
<b>Программное обеспечение</b>		0,12	72 552
Антивирус		0,03	18 019
1С предприятие		0,02	11 855
Windows, MS Office		0,07	42 677
<b>Административные расходы</b>		6,27	3 686 381
Транспортные расходы		0,23	136 568
Аренда помещений (офис, склад, подсобные помещения)		1,29	758 710
Комиссии банка		0,65	379 355
Оплата коммунальных услуг офиса и помещений		0,40	237 097
Страхование сотрудников (ГПО)		0,22	128 981
Канцелярские товары		0,09	54 058
Обучение персонала		0,08	47 419
IT сопровождение (обслуживание орг техники, 1С предприятия)		0,40	237 097
Накладные и непредвиденные расходы (не более 6% по ЕНиР РК )		2,90	1 707 097
<b>Заработная плата</b>		11,29	6 638 710
Администратор		3,23	1 896 774
Управляющий объектом		2,90	1 707 097
Бухгалтер		3,23	1 896 774
Юрист		1,94	1 138 065
<b>Оплата отпускных и переработок</b>		0,94	553 226
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>		1,35	791 113
<b>Административные органа управления объектом</b>		5,18	3 046 219
<b>Услуги связи</b>		0,04	23 710
Телефонная связь (Городские номера Офис, аварийная служба, инженерная служба)		0,04	23 710
<b>Управленческие расходы</b>		2,10	1 232 903
Услуги Алсеко		0,29	170 710
Комиссии банка		0,48	284 516
Расходы на содержание офиса		1,29	758 710
Канцелярские товары		0,03	18 968
<b>Заработная плата</b>		2,74	1 612 258
Директор		2,74	1 612 258
<b>Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование</b>		0,30	177 348
<b>Итого</b>		<b>94,26</b>	<b>55 426 666</b>