

СМЕТА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖК "Өркендеу" на 2018 год

Наименование статьи бюджета	Тариф на 1 кв.м.	Бюджет на 2018 год
СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ	32,98	19 393 866
Спецработы и услуги службы эксплуатации и привлечение сторонних организаций	9,45	5 558 307
Аварийное обслуживание (промывка канализации)	0,16	94 839
Регламентное обслуживание систем вентиляции	0,29	170 710
Регламентное обслуживание систем пожарной сигнализации	2,66	1 564 839
Регламентное обслуживание силовых трансформаторов	0,22	128 032
Регламентное обслуживание систем отопления, включая подготовку к отопительному сезону	0,19	113 806
Регламентное обслуживание тепловых счётчиков и автоматики тепловых пунктов	0,56	329 849
Регламентное обслуживание контрольно измерительных приборов (манометры, термометры)	0,13	76 819
Ремонт ГРЩ и электросетей	0,21	125 187
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	0,69	403 065
Изготовление рекламных информационных щитов	0,05	28 452
Текущий ремонт подъездов	3,39	1 991 613
Дезинфекция и дератизация	0,48	284 516
Услуги электрогазосварщика	0,29	170 710
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,13	75 871
Лицензии, аттестация, заключения	0,28	166 916
Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей	0,06	34 774
Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок	0,06	37 935
Аттестация по ПУ и БЭ лифтов	0,04	22 129
Аттестация по охране труда	0,02	9 484
Аттестация по пожарной безопасности для рабочих	0,06	33 984
Средства индивидуальной защиты (диэлектрик. коврики, перчатки, штанги и т.д.)	0,02	12 645
Журналы по ОТ и ТБ	0,00	1 265
Медицинская аптечка	0,03	14 700
Амортизация инструмента и оборудования	0,35	205 484
Инвентарь и оборудование службы эксплуатации (наборы инструментов, измерительные приборы)	0,17	102 742
Электроинструменты (перфоратор, болгарка, паяльник)	0,17	102 742
Спецодежда службы эксплуатации	0,10	59 037
Спецодежда службы эксплуатации	0,10	59 037
Расходные материалы и запасные части	1,89	1 111 067
Запчасти и комплектующие к инвентарю службы эксплуатации (считки, якоря, маховики, насадки, диски и т.д.)	0,32	189 677
Расходные материалы службы эксплуатации Электрики (лампы, светильники, трансформаторы)	1,28	752 387
Расходные материалы службы эксплуатации Сантехники (запирающая арматура)	0,29	169 003
Заработная плата персонала службы Эксплуатации	17,01	10 001 690
Электрики с группой допуска до и выше 1000 В (3 круглосуточных смены)	4,52	2 660 226
Сантехники (3 круглосуточных смены)	4,52	2 660 226
Теплотехник	3,54	2 082 658
Энергетик	3,94	2 314 065
Специалист Кипа (0,5 ставки) проезд по вызову и на регламентные работы	0,48	284 516
Оплата отпускных и переработок	1,42	833 474
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование	2,03	1 191 868
Пособие на оздоровление (сменщикам, 5% в месяц, выплата ежегодно 1 июня)	0,45	266 023
СЛУЖБА КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ	10,30	6 054 069
Коммунальные платежи с общественных зон	0,36	213 387
Водоснабжение для полива газонов и мойки общественных зон	0,36	213 387
Лицензии, аттестация, заключения	0,02	10 985
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности	0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ	0,00	1 265
Мед. Аптечка на объекте	0,01	7 350
Благоустройство и озеленение	0,75	438 629
Зеленые насаждения (цветы, рассада, семена травы)	0,21	122 500
Антигололедные материалы в зимний период	0,16	94 839
Ремонт и покупка мусорных баков (по мере необходимости)	0,38	221 290
Амортизация инструмента и оборудования, нами спецтехники	0,74	434 677
Инвентарь и оборудование службы клининга территории (газонокосилки и тримеры, тележки,лопаты,метлы)	0,20	118 548
Техника (трактор "Белорусь" с комплектом навесного оборудования, "Крот")	0,54	316 129
Спецодежда службы клининга территории	0,03	19 679
Спецодежда службы	0,03	19 679
Расходные материалы и запасные части	0,35	203 903
Запчасти и комплектующие к инвентарю службы	0,07	42 677
Расходные материалы службы	0,19	113 806
Топливо для газонокосилки и тримеров	0,08	47 419
Заработная плата технического персонала СЛУЖБЫ КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ	6,69	3 935 806
Озеленитель (в зимнее время уборка снега)	1,61	948 387
Дворники 3 шт.ед.	3,87	2 276 129
Плотник	1,21	711 290
Оплата отпускных и переработок	0,56	327 984
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование	0,80	469 017
СЛУЖБА КЛИНИНГА ВНУТРЕННИХ ПЛОЩАДЕЙ (МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)	9,85	5 792 619

Коммунальные платежи с общественных зон		0,24	142 258
Водоснабжение для уборки мойки общественных зон		0,24	142 258
Лицензии, аттестация, заключения		0,02	10 985
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности		0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ		0,00	1 265
Мед. Аптечка на объекте и транспорте		0,01	7 350
			0
			0
Амортизация инструмента и оборудования		0,08	47 419
Инвентарь и оборудование службы клининга		0,08	47 419
Спецодежда служб клининга		0,30	175 243
Спецодежда службы клининга		0,30	175 243
Расходные материалы и запасные части		0,29	170 710
Расходные материалы службы клининга (химия, моющие средства, мопы ,протирачные салфетки и т.д)		0,29	170 710
Заработная плата технического персонала СЛУЖБЫ КЛИНИНГА ТЕРРИТОРИИ		7,42	4 362 581
Техники 3 шт.ед.		4,84	2 845 161
Заведующий хозяйственной частью		2,58	1 517 419
Оплата отпускных и переработок		0,62	363 548
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование		0,88	519 874
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ		15,35	9 028 041
Лицензии, аттестация, заключения		0,01	7 310
Аттестация по охране труда и промышленной безопасности		0,00	2 371
Журналы по ОТ и ТБ		0,00	1 265
Мед.аптечка на объекте и транспорте		0,01	3 675
Амортизация инструмента и оборудования		0,16	94 839
Оборудование службы безопасности (рации, фонари)		0,16	94 839
Спецодежда СБ		0,30	175 243
Спецодежда службы безопасности		0,30	175 243
Заработная плата технического персонала СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ		12,50	7 350 000
Администратор (3 круглосуточных смены)		10,89	6 401 613
Начальник СБ		1,61	948 387
Оплата отпускных и переработок		0,91	533 468
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование		1,47	867 181
Административные расходы субъекта сервисной деятельности		20,60	12 111 852
Амортизация инструмента и оборудования		0,42	246 581
Мебель и оборудование офиса для управляющего и обслуживающего персонала		0,16	94 839
Приобретение и обслуживание оргтехники		0,26	151 742
Услуги связи		0,21	123 290
Телефонная связь (Городские номера Офис, аварийная служба, инженерная служба)		0,04	23 710
Мобильная связь (управляющий объектом,теплотехник, энергетик, администратор)		0,10	56 903
Интернет		0,07	42 677
Программное обеспечение		0,12	72 552
Антивирус		0,03	18 019
1С предприятие		0,02	11 855
Windows, MS Office		0,07	42 677
Административные расходы		6,27	3 686 381
Транспортные расходы		0,23	136 568
Аренда помещений (офис, склад, подсобные помещения)		1,29	758 710
Комиссии банка		0,65	379 355
Оплата коммунальных услуг офиса и помещений		0,40	237 097
Страхование сотрудников (ГПО)		0,22	128 981
Канцелярские товары		0,09	54 058
Обучение персонала		0,08	47 419
IT сопровождение (обслуживание орг техники, 1С предприятия)		0,40	237 097
Накладные и непредвиденные расходы (не более 6% по ЕНиР РК)		2,90	1 707 097
Заработная плата		11,29	6 638 710
Администратор		3,23	1 896 774
Управляющий объектом		2,90	1 707 097
Бухгалтер		3,23	1 896 774
Юрист		1,94	1 138 065
Оплата отпускных и переработок		0,94	553 226
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование		1,35	791 113
Административные органа управления объектом		5,18	3 046 219
Услуги связи		0,04	23 710
Телефонная связь (Городские номера Офис, аварийная служба, инженерная служба)		0,04	23 710
Управленческие расходы		2,10	1 232 903
Услуги Алсеко		0,29	170 710
Комиссии банка		0,48	284 516
Расходы на содержание офиса		1,29	758 710
Канцелярские товары		0,03	18 968
Заработная плата		2,74	1 612 258
Директор		2,74	1 612 258
Соц.налог, соц. отчисления, мед.страхование		0,30	177 348
Итого		94,26	55 426 666